ACTA – No. 10

Motivo Reunión COMITÉ No. 10	**Quien cita**	
COMITÉ VIRTUAL	INTERVENTORIA	
Objetivo	**Fecha:**	12 de noviembre de 2024
Realizar Comité de seguimiento de labores de obra e interventoría de las oficinas locales ICA Seccional Chocó.	**Lugar:**	virtual
	Hora:	
	Notas por:	
	Próxima Reunión	15-11-2024 8:30 am

PARTICIPANTES

Nombre	**Cargo**
Ing. Vanesa Aponte Velásquez	**APOYO A LA SUPERVISION** – IDENTIDAD ICA
Ingeniero Kevin Villa	**CONTRATISTA ALFA 1A CONSTRUCTORES S.A.S** – Contratista de obra (AUXILIAR)
Ing. Edwin Fernando Cadavid Granada	**Diez Plus Ingeniería S.A.S.** – Director de interventoría
Ing. Alexander Mosquera	**Diez Plus Ingeniería S.A.S.** – Residente de interventoría

DESARROLLO DE LA REUNION

Orden del día:

1. Exposición semanal por parte del contratista.
2. Seguimiento al avance físico y financiero acumulado a la fecha.
3. Revisión del balance de la obra.

Inicio de la Reunión:

Se realiza la presentación

Desarrollo de la reunión:

Exposición Semanal del Contratista

Ing. Kevin Villa presentó un informe sobre las actividades realizadas en la última semana, destacando:

- Desmonte de canaletas, ventanas y demoliciones de muro.
- Aplicación de pintura en perfiles metálicos y estructuras.
- Instalación de estuco acrílico en muros y puertas de aluminio.
- Avance en la instalación de tejas y trabajos en la altura de edificios.

El contratista reporta un avance físico del 65.62%, basado en actividades programadas, se compartieron fotografías de la obra mostrando diversas actividades en progreso.

Seguimiento al Avance Físico y Financiero

El Ingeniero Edwin complementó la información de Kevin indicando que, según el cronograma, el avance programado debería estar en un 98%, lo cual genera una diferencia significativa con el porcentaje ejecutado.

La Ingeniera Vanessa intervino, subrayando la necesidad de tener reportes exactos del avance para reflejar la realidad de la obra, expresó preocupación por el desfase del 33% y enfatizó la necesidad de reportar valores y cantidades reales a solo ocho días de la fecha de finalización del proyecto. Sugirió que tanto la interventoría como el contratista deberían presentar cifras precisas, destacó la importancia de cerrar el comité con cantidades y porcentajes ajustados.

Análisis del Balance de la Obra

El Ing. Edwin propuso revisar el balance detallado y destacó el retraso en la obra de Bahía Solano, donde se ha ejecutado una porción pequeña en comparación con lo planeado. Según el cronograma, la obra en Bahía Solano debería tener un avance acumulado del 94% para la fecha actual (8 de noviembre); sin embargo, presenta un progreso mínimo.

El Ingeniero Kevin indicó un presupuesto aproximado de Bahía Solano en un 69% del contrato total, con ejecución estimada en un 65% aunque no disponía de cifras exactas en ese momento.

Interventoría resaltó que estos valores se deben validar dentro del balance general para asegurar que la ejecución cumpla con el presupuesto y cronograma proyectado.

Se propuso un análisis exhaustivo de los porcentajes programados y ejecutados para ajustar la planificación y acelerar las actividades que presentan retrasos.

Estado del Contrato y Entrega de Obras

La Ingeniera Vanessa solicitó al Ingeniero Pedro información sobre si las obras alcanzaran a completarse, considerando que el contrato termina el 15 de noviembre. Ella enfatizó la importancia de completar las observaciones detalladamente, especificando cualquier desperfecto en acabados como pintura o puertas,

y subrayando que cualquier elemento sin terminar no es una observación, sino una tarea pendiente de ejecución.

Formato y Requerimientos del Acta Parcial de Avance

La Ingeniera Vanessa solicitó un acta parcial para la interventoría, similar al formato de obra presentado por el contratista.

El Ingeniero Edwin sugirió adaptar el formato existente, destacando el valor de la interventoría en un formato porcentual. Acordaron buscar un modelo o ejemplo específico que pudiera facilitar el proceso.

El Ingeniero Kevin mencionó que existen múltiples versiones de los formatos, lo cual ha generado confusión sobre cuál es el correcto para enviar. Vanessa sugirió que reenviar el formato solicitado podría ayudar a alinearse en cuanto a requisitos.

Compromisos:

Interventoría:

- Enviar un acta de avance parcial de acuerdo con las especificaciones y adaptaciones requeridas por la entidad.

Contratista:

- Asegurarse de que el balance contenga las firmas necesarias y sea enviado en formato PDF y Excel para su legalización.
- Documentar y enviar fotos del progreso de las obras y detalles de ejecución, como solicitado.

Entidad:

- Enviar al Ingeniero Edwin ejemplos o modelos de actas parciales que puedan servir como referencia para el formato requerido.

COMPROMISOS		
Acción	**Responsable**	**Fecha**

SEGUIMIENTO A LOS COMPROMISOS

Acción	Se cumplió		Fecha de cumplimiento
	SI	NO	

CAUSAS Y ACCIONES FRENTE A INCUMPLIMIENTOS

ACCIONES

APROBACIÓN DE LAS DECISIONES TOMADAS POR PARTE DE LOS ASISTENTES:

Nombre	Firma
Ing. Vanesa Aponte Velásquez	
Ingeniero Kevin Villa	
Ing. Edwin Fernando Cadavid Granada	
SE ANEXA LISTA DE ASISTENCIA	